

**SAULAND KRAFTVERK AS
ORIENTERING GRUNNEIERE**

24. april 2024



Hvem står bak planene?



- > Hjørtedal kommune 14,35 %
- > Grunneiere 2,45 %
- > Notodden Energi AS 16,2 %
- > Skagerak Kraft 67 %

- > Selskapsadresse i Hjørtedal
- > Skagerak forestår planlegging, bygging og drift

Presentasjon

- Bjarte Guddal
- Erik Juliussen
- Guttorm Dyrland
- Vegar Susaas
- Åse Helene Vrålstad
- Dagfinn Listaul

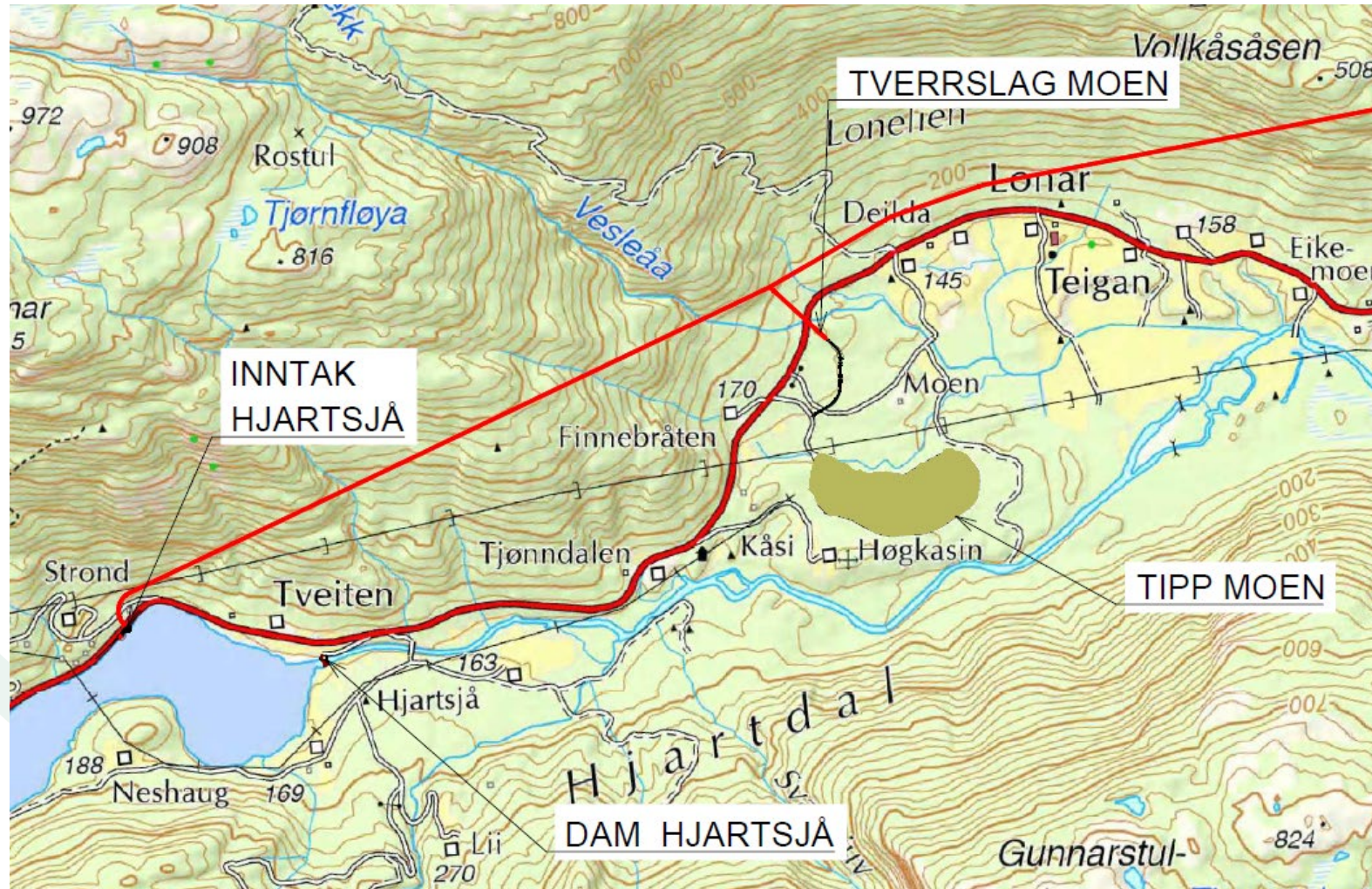
Agenda

- Om prosjektet – status og tidsplaner
- Om arealbruksplaner og ulike typer arealbruk
- Gjennomgang av arealbruksplaner
- Rammer for avtaleinngåelse og prinsipper for erstatning
- Skjønnsprosess
- Videre arbeid med grunneieravtaler

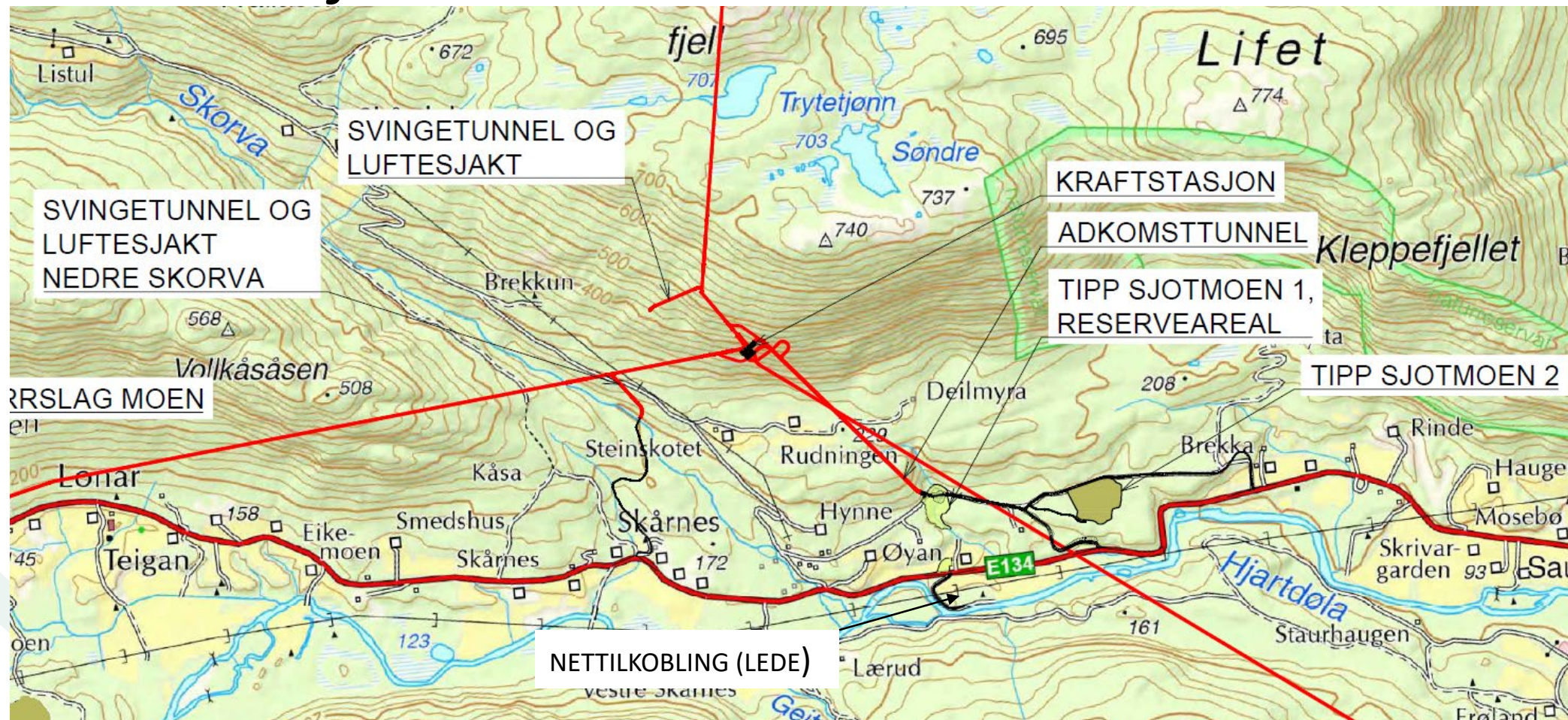
Historikk

- 2005	Forberedende arbeid
2006-2007	Samla plan og forhåndsmelding
2009	Søknad og konsekvensutredninger ferdig
2009-2013	Konsesjonssøknaden til behandling NVE
Høst 2013	Innstilling fra NVE
2013-2016	Detaljplanlegging av utbyggingen
12.02.2016	Vedtak i Kongen i statsråd
2016-	Prosjektet på vent
2022	Prosjektet gjenopptatt
2023	Vedtak om å sende ut forespørselsdokumenter 18. desember
2024	Forespørsler og restartet prosess mot grunneiere og fallrettseiere
2025	Planlagt investeringsbeslutning

Sauland I - tilløpstunnel



Kraftstasjonsområdet



Avløpstunnel og avløp



Sauland II – Inntak og bekkeinntak Grovaråa



Sauland II – Tilløpstunnel og bekkeinntak



Framdrift

- Søknader og forespørsler sendt ut mars 2024
- Grunneier- og myndighetskontakt gjenopptatt 2024
- Optimaliseringsfase vinteren 2024/2025
- Investeringsbeslutning 2025
- Byggefase 2025-2028

Status tillatelser

- Konesjon etter vassdragslovgivningen
 - Detaljplan for miljø og landskap, inkludert arealbruksplaner
 - NVE v/miljøtilsyn er myndighet
 - Materiale oversendt NVE 25. mars for videre behandling
- Ikke dobbeltbehandling etter reglene i PBL
 - Ikke krav om utarbeidelse av reguleringsplaner og byggesaksbehandling
- Annet relevant lovverk gjelder fullt ut:
 - Vegloven: Søknad sendt Vegvesenet og Fylkeskommunen 27. mars
 - Forurensingsloven: Søknad om utslippstillatelse sendt 26. mars
 - Kulturminneloven
 - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
- Entreprenør håndterer bl.a:
 - Utslippssøknader for brakkerigg etc.
 - Søknader til vegvesenet i anleggsperioden, f.eks. redusert hastighet.

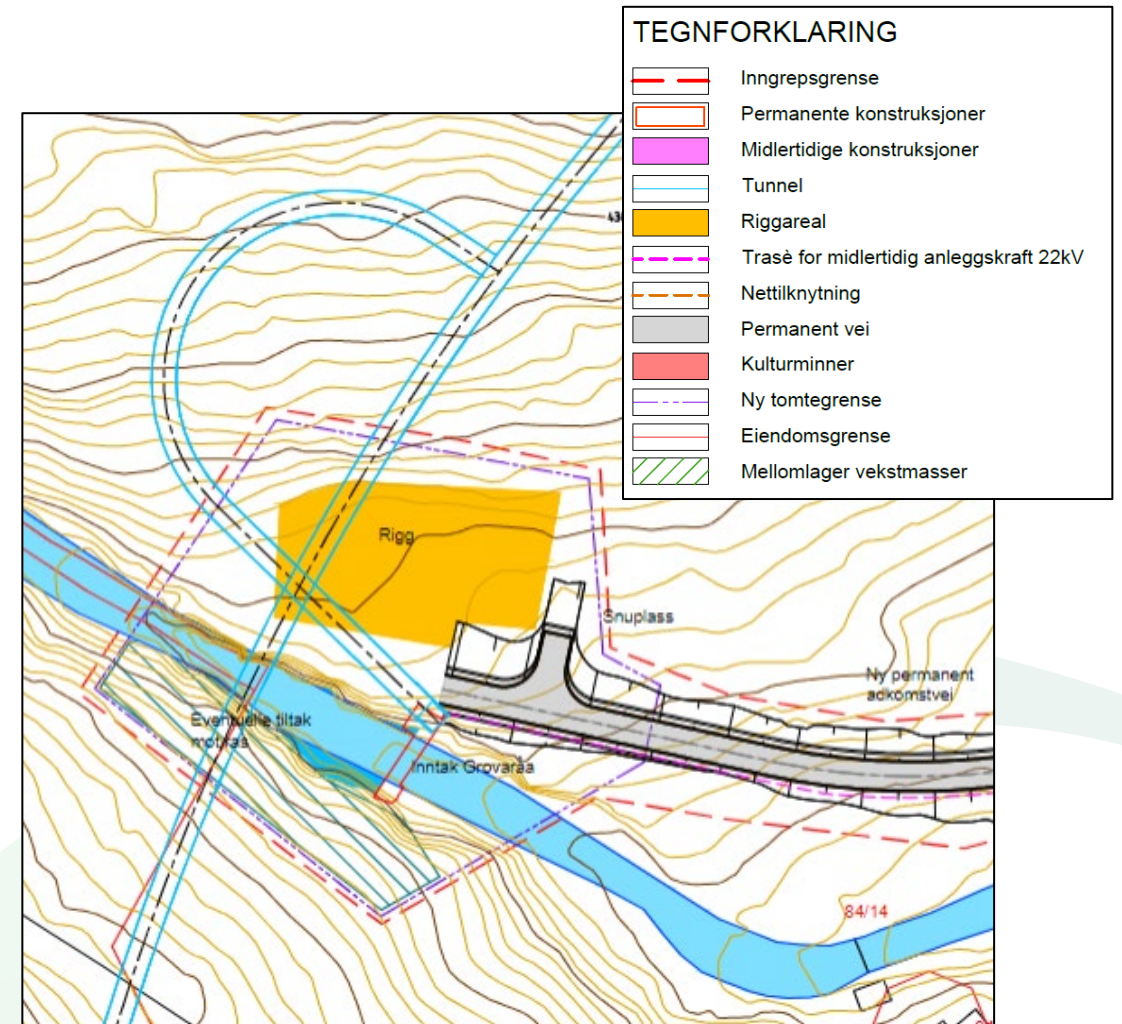
Det grønne skiftet



NTBscanpix

Arealbruksplaner

- Hva er en arealbruksplan
 - Planlagt arealbruk for det enkelte arbeidssted
 - Inngrepsgrenser
 - Permanent og midlertidig arealbruk
 - Eiendomsgrenser
 - Riggareal
- Benyttes til
 - Myndighetsgodkjenning
 - Avtaler om grunn og rettigheter
 - Oppfølging entreprenør

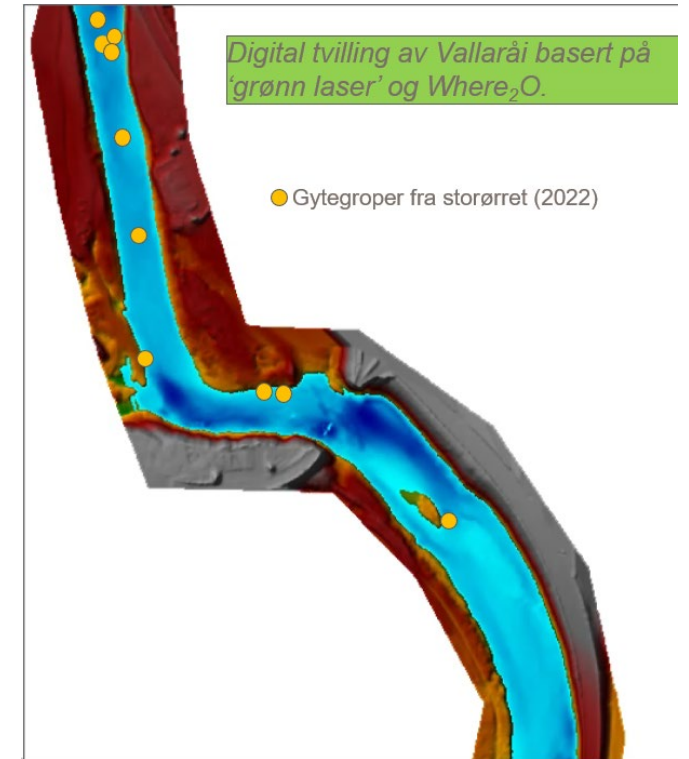


Arealbruksplaner

- [Dam Hjartsjø](#)
- [Inntak Hjartsjø](#)
- [Tverrslag Moen](#)
- [Luftesjakter](#)
- [Sønderlandsvatn](#)
- [Grovaråa](#)
- [Skogsåa](#)
- [Sjotmoen](#)
- [Tverrslag Mjella](#)
- [Fosse](#)

Overvåking

- Overvåking av vann fra tunneldrift
- Overvåking av resipienter
- Overvåking vannføring
- Overvåking grunnvann
- Rystelsesmåling



Om erstatninger og 25%-tillegget

Grunnloven §105:

«Fordrer statens tarv at noen må avgi sin rørlige eller urørlige eiendom til offentlig bruk, så bør han eller hun ha full erstatning fra statskassen.»

Ekspropriasjonserstatningsloven § 3, 1. ledd:

«Eigaren skal ha vederlag for avståing av eiendom og for skade eller ulempe på attverande eiendom...»

Vannressursloven § 51, 2 ledd:

«Ved ekspropriasjon til vannkraftproduksjon forhøyes alle erstatninger med 25 prosent.»

Taksering – et objektivt underlag

- Skogbruksplaner, kommuneplanens arealdel og andre offentlige planer legges til grunn
- Tidligere har fall- og grunneierne gitt uttrykk for at en ønsker at AT Skog skal benyttes
- Skagerak planlegger å gi AT Skog i oppdrag å taksere berørte eiendommer kommende sommer

Forutsetninger for avtaleinngåelsen

- Areal hvor det vil bli utøvd en eksklusiv bruksrett, eller det er krav om evig disposisjonsrett må fradeles og eiendomsretten overføres til Sauland kraftverk. Dette gjelder bl.a.:
 - Byggverk
 - Inntak
 - Forskjæringer til tunneler
 - Massedeponier
 - Arealer med ferdselsrestriksjoner
- For øvrige arealer er det tilstrekkelig det tinglyses en bruksrett for Sauland kraftverk for å benytte arealene. Dette gjelder bl.a.:
 - Veger
 - Kabeltraséer
- Det vil også gis erstatning for arealer som benyttes midlertidig i anleggsperioden, bl.a.:
 - Riggområder
 - Midlertidige deponier og veger

Praktiske rammer for avtaleinngåelsen

- Viktig at avtalene er robuste for å håndterer endringer i utførelsen i anleggsperioden.
- Avtalene vil bli inngått med forutsetningen om endelig utbyggingsvedtak.
- Standardiserte, men tilpassede avtaler:
 - Alle behandles etter like prinsipper

Om skjønnet

- Konesjon og ekspropriasjonstillatelse ble gitt 12. feb. 2016.
 - Utsatt byggefrist til 12. feb. 2026, meddelt 1. februar 2023.
 - Fornyet ekspropriasjonstillatelse, meddelt 24. mars 2023.
- Skjønn ble begjært 22.03.2024.
- Skjønnsprosesser er tidkrevende, og vi har relativt god tid for å komme frem til minnelige avtaler før saken tas opp til behandling i tingretten.
- **Skjønn vil kun være aktuelt i de tilfeller en ikke lykkes å komme frem til minnelige avtaler.**
- Erfaringen fra tidligere tilsvarende vasskraftutbygginger:
 - Gode tradisjoner for å komme frem til minnelige avtaler med de som berøres av bygg og anlegg
- Vi håper og tror at forutsetningene for å komme frem til minnelige avtaler er gode.

Juridisk bistand – utdrag fra skjønnsbegjæringen

Sauland kraftverk erkjenner sin forpliktelse til å betale grunneiernes nødvendige utgifter til juridisk bistand i anledning skjønnen jf. skjønnsloven § 54. Med mindre de berørte interesser står i motsetning til hverandre antas det at grunn- og rettighetshaverne bør samles om én prosessfullmektig, jf. skjønnsloven § 54 andre ledd.

Videre fremdrift grunneieravtaler

- Endringer i utbyggingsplanene vil skje etter innspill fra myndigheter, grunneiere og entreprenør frem til prosjektet legges frem til investeringsbeslutning vår 2025.
- Taksering av AT-Skog – sommer/høst 2024.
- Takseringen vil danne grunnlaget for inngåelse av avtaler med hver enkelt.
- Forhandlinger med grupper eller en og en grunneier.
- Prosessen vil gå over tid.

Oppdatert informasjon

- www.saulandkraftverk.no

TAKK



Sauland
kraftverk