

Grunneiere som berøres av planlagte bygg og anlegg for Sauland kraftverk

DERES REF./DATO.:

VÅR REF.

SAKSNR.:

ARKIVNR.:

STED/DATO:

vesu

Porsgrunn  
01.07.2024

## SAULAND KRAFTVERK - GENERELL INFORMASJON OM OPPMÅLING OG REGISTRERING AV GRUNN- OG SKOGSVERDIER

### Informasjon om oppmålinger og registreringer av grunn- og skogsverdier

Vi ønsker med dette å informere om at det vil bli gjennomført oppmålinger og registreringer av grunn- og skogsverdier på alle berørte grunneiendommer i forbindelse med en eventuell utbygging av Sauland Kraftverk. Formålet med dette arbeidet er å utarbeide et beregningsunderlag for erstatning for arealer og skog som berøres av utbyggingen.

Oppmålingen og registreringen vil som tidligere informert om bli utført av en uavhengig tredjepart, AT Skog AS, og vil pågå fra i sommer og frem til oktober i år.

### Advokatbistand

Med bakgrunn i forespørsler om dekning av advokatkostnader, vil vi informere om det ikke er regler i lovverket som gir rett til dekning av utgifter til advokatbistand i forbindelse med minnelige forhandlinger. Sauland kraftverk AS er derfor ikke forpliktet til å dekke grunneieres advokatutgifter i forbindelse med forhandlingene om minnelige løsninger. Vi vil likevel etter omstendighetene tilby å dekke noen utgifter til advokatbistand, såfremt rammene er avklart på forhånd med Sauland kraftverk AS, og at de ulike grunneierne så langt som mulig samler seg om å benytte samme advokatkontor. Vi har fått tilbakemelding om at Wahl-Larsen Advokatfirma AS allerede representerer flere av de berørte grunneierne når det gjelder grunnerverv.

### Tidsplan for avtaler med grunneiere

Avtaleinngåelse med berørte grunneiere vil som tidligere informert ta utgangspunkt i verdivurderingene fra takseringen som gjennomføres av AT Skog AS.

Vi har bedt Advokatfirmaet Haavind AS om å utarbeide en skisse til avtale som kan benyttes ved inngåelse av avtaler mellom Sauland kraftverk AS og hver enkelt grunneier. Skissen til avtale vil søkes drøftet med Wahl-Larsen Advokatfirma AS, som flere av grunneierne har engasjert for å ivareta grunneierne interesser.

Det forventes at både taksering og skisse til avtale(r) vil være klar fra oktober 2024.

I perioden frem til oktober har vi avtalt og planlagt møter med flere av grunneierne som berøres i størst grad av utbyggingsplanene. Dersom det er flere grunneiere som ønsker møter eller informasjon om foreliggende utbyggingsplaner og om prosessen som pågår for å sette verdi på arealene som berøres av utbyggingen, bes de om å ta kontakt med oss. Vi er også takknemlige for å få tilbakemelding på hvordan hver enkelt grunneier ønsker å bli kontaktet; på telefon, vanlig post, e-post, elektroniske eller fysiske møter.

Dersom du har spørsmål eller trenger ytterligere informasjon, oppfordrer vi deg om å ta kontakt. På vår hjemmeside, [www.saulandkraftverk.no](http://www.saulandkraftverk.no), finner du mer informasjon om prosjektet, herunder blant oversiktskart med planlagte inngrep. Se under «Grunneigarar og interessentar» for mer informasjon.

Med vennlig hilsen  
for Sauland kraftverk AS

Erik Juliussen  
Prosjektleder

Vegar Susaas  
Grunneierkontakt  
[Vegar.Susaas@Skagerakerenergi.no](mailto:Vegar.Susaas@Skagerakerenergi.no)  
+47 458 69 025